

## お住い選びのチェックシート！

### 希望条件をまとめておこう

住みたいエリアは？	地区： _____ 沿線： _____
月々の支払の目安は？	( _____ 円) ~ ( _____ 円) 駐車場料金 含む 含まない
希望物件のタイプは？	部屋数： 1R ( ) ~ ( )部屋 キッチンタイプ： K DK LDK 以上 ~ 建物種類： マンション系 コーポ系 戸建系 専有面積：( ) ~ ( )㎡位
絶対にゆずれない 設備や環境の条件は？	
できればあったらいい 設備や環境の条件は？	

### 物件下見のチェック項目を確認しよう

内見希望の物件名	名称： _____
所在地及び交通	沿線： _____ 線 駅 徒歩約 分
物件のお問合せ先	不動産情報センター <b>ウイズ</b> 担当営業者： _____ TEL 03(5705)4521 FAX 03(5705)4522 MAIL : e.with@nifty.com

#### 室内のチェックポイント (賃貸物件なら総合評価 50 点以上を目安としてみてください)

日当たり・風通し	5・4・3・2・1	必要な設備について	5・4・3・2・1
部屋の広さ・天井の高さ	5・4・3・2・1	部屋の状態(汚れ・破損など)	5・4・3・2・1
窓からの景色	5・4・3・2・1	戸や窓の開閉状態	5・4・3・2・1
コンセントの数	5・4・3・2・1	水道から十分に水が出るか	5・4・3・2・1
防音状態	5・4・3・2・1	トイレの水はきちんと流れるか	5・4・3・2・1
収納スペース	5・4・3・2・1	自分の置きたい家具がおけるか	5・4・3・2・1

#### 物件周辺のチェックポイント (総合評価 25 点以上を目安としてみてください)

買い物の利便性	5・4・3・2・1	駅やバス停までの所要時間	5・4・3・2・1
駐車場・駐輪場の場所	5・4・3・2・1	安全な立地か	5・4・3・2・1
付近の施設	5・4・3・2・1	騒音はないか	5・4・3・2・1

#### 備考